



Prefeitura do Município de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano



Subprefeitura
Cidade Ademar

**PLANO REGIONAL
ESTRATÉGICO**

**USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO**

**MAPA
04**

Fonte: ZEIS - Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB
escala: 1:15.000
data: 25/08/2004
Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
base: Geotop 2.1.2

- LEGENDA**
- Limite do Município de São Paulo
 - Limite das Subprefeituras
 - Limite dos Municípios Vizinhos de São Paulo
 - Limite de Área de Proteção Ambiental
 - Limite de Macrozona de Proteção Ambiental
 - Rododanel
 - Sistema Viário Estrutural
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Limite de Área de Proteção dos Mananciais

- MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA**
- ZEIS-1 Zona Exclusivamente Residencial Baixa Densidade
 - ZEIS-2 Zona Exclusivamente Residencial Média Densidade
 - ZEIS-3 Zona Exclusivamente Residencial Alta Densidade
 - ZEIS-4 Zona Predominantemente Industrial
 - ZM-1 Zona Mista de Baixa Densidade
 - ZM-2 Zona Mista de Média Densidade
 - ZM-3a Zona Mista de Alta Densidade - a
 - ZM-3b Zona Mista de Alta Densidade - b
 - ZM-4 Zona de Centralidade Polar - a
 - ZM-5 Zona de Centralidade Polar - b

- ZONAS ESPECIAIS**
- ZES-1 Zona Especial de Interesse Social - 1
 - ZES-2 Zona Especial de Interesse Social - 2
 - ZES-3 Zona Especial de Interesse Social - 3
 - ZES-4 Zona Especial de Interesse Social - 4
 - ZEPAM Zona Especial de Proteção Ambiental
 - ZEPAG Zona Especial de Produção Agrícola e de Extração Mineral
 - ZEPAC Zona Especial de Preservação Cultural
 - ZOE Zona de Ocupação Especial

- MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL**
- ZCP-a Zona de Centralidade Polar de Proteção Ambiental
 - ZM-p Zona Mista de Proteção Ambiental
 - ZPDS Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável
 - ZER-v Zona Exclusivamente Residencial de Proteção Ambiental
 - ZLT Zona de Lazer e Turismo
 - ZEP Zona Especial de Preservação

- TRECHOS DE LOGRADOUROS PÚBLICOS ENQUADRADOS EM ZONAS DE CENTRALIDADES LINEARES**
- ○ ○ ○ Zona de Centralidade Linear - a (ZCL-a)
 - ● ● ● Zona de Centralidade Linear - b (ZCL-b)
 - ○ ○ ● Zona de Centralidade Linear - a (ZCL-a) e b (ZCL-b)
 - ○ ○ ○ Zona de Centralidade Linear I em ZER (ZCLz-I)
 - ● ● ● Zona de Centralidade Linear II em ZER (ZCLz-II)
 - ◆ ◆ ◆ ◆ Trechos de Logradouros Públicos Enquadrados em ZER-3
 - × × × × Zona de Centralidade Linear de Proteção Ambiental (ZCLp)

- SISTEMA DE ÁREAS VERDES DO MUNICÍPIO**
- Parques e Áreas Municipais
 - Cemitério
 - EI-08 Clube Esportivo Social
 - EI-09 Clube de Campo